

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/3/2023 của TAND TP. Biên Hòa (TAND khu vực 1 - tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20/HĐ-ĐG ký kết ngày 24/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/HĐSDBS ngày 02/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 20-02/2026/QC-AGA ngày 02/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20-02/2026/TB-AGA ngày 02/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa số 220, tờ bản đồ số 38 diện tích 7.153,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 31/03/2055), địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất

Thương mại Phương Sinh theo giấy chứng nhận số BU 522047, số vào sổ cấp GCN: CS 01573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2015, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/12/2015;

- Tài sản trên đất gồm:
  - + Công trình trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà ở công nhân, nhà xưởng, nhà công nhân, Giếng khoan, Trạm biến áp, Hàng rào + cổng.
  - + Cây trên đất: Cây xà cừ, Cây lộc vừng, Cây xù, Cây xanh, Cây hoa sữa, Cây xoài.

*Lưu ý: Tài sản trên và nhà xưởng không có giấy phép xây dựng: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.*

*Chi tiết và hiện trạng tài sản theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín kèm theo.*

Nơi có tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc thuộc thửa đất số 220 tờ bản đồ số 38 xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (**từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút**) các ngày **13/04/2026, 14/04/2026 và 15/04/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
 - Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.992.154.712 đồng** (Hai mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm mười hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ 2.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ (đồng)/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 5.798.431.000 đồng** (*Năm tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

+ **Thời gian nộp tiền đặt:** Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026.**

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký theo thời hạn của thông báo này, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/04/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia - Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

*Có Quy chế cuộc đấu giá số 20-02/2026/QC-AGA ngày 02/4/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 20-02/2026/TB-AGA ngày 02/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia gửi kèm).*

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Hồ Nai;
- Viện KSND khu vực 3 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Tấn Dũng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Tấn Dũng**